

## プロロジス 2024年第3四半期決算結果発表 要旨

プロロジス(世界本社: 米カリフォルニア州サンフランシスコ、NYSE:PLD)は、2024年10月16日(現地時間)に2024年第3四半期(7月~9月)の決算結果を発表しました。

プロロジス会長 兼 CEO のハミード R. モガダムは、「カスタマーは不透明な環境下での事業運営を乗り越える中で、回復に向かいつつあります。先の見通しとして、供給状況は改善しており、当社事業への長期需要を牽引する要素は引き続き堅調です。当社はサプライチェーンやデジタル、エネルギーインフラのニーズに応えるパートナーとして、世界をリードするカスタマーに選ばれる非常に恵まれた立場にいると思います。」と述べました。

プロロジス プレジデントのダン レターは、「当社が抜きこんでいるのは、カスタマーの主要課題に対して包括的なソリューションを提供しながら、市場シェアを獲得するための準備を常に整えているからです。」と述べました。

### 【2024年第3四半期(7月~9月)の実績】

	2024 第3四半期	2023 第3四半期
1株当たり純利益	1.08ドル	0.80ドル
1株あたりのコアFFO	1.43ドル	1.30ドル
運営中施設平均稼働率	95.9%	97.1%
賃貸契約締結	約472万㎡	約431万㎡
既存施設契約更改率	75.7%	76.8%
既存施設におけるリース契約時の 実質賃料上昇率	67.8%	84.0%
同一施設 NOI 上昇率 (プロロジス持分)	7.2%	9.5%

- 約17億4,086万ドル(約2,472億300万円)の投資
  - ー 約5億1,556万ドル(約732億1,100万円)の新規開発スタート
  - ー 約12億2,529万ドル(約1,739億9,200万円)の物流施設を取得
- 約8億8,874万ドル(約1,262億100万円)の物流施設を安定稼働へ
- 約11億5,492万ドル(約1,640億円)の物流施設・開発用地を売却またはファンド移管  
(安定稼働後のキャップレートは4.5%)

【2024年のガイダンス(収益予想)】

	修正前	修正後
1株あたりの純利益	3.25 ～ 3.45 ドル	3.35 ～ 3.45 ドル
1株あたりのコア FFO	5.39 ～ 5.47 ドル	5.42 ～ 5.46 ドル
施設平均稼働率	95.75% ～ 96.75%	96.00% ～ 96.50%
同一施設の NOI 上昇率 (プロロジス持分)	6.25% ～ 7.25%	6.50% ～ 7.00%
ストラテジックキャピタルからの収益 (ファンド運営からの手数料収入もしくは費用を含む)	4億5,500万ドル～4億7,500万ドル (約646億1,000万円～674億5,000万円)	4億6,000万ドル～4億7,000万ドル (約653億2,000万円～667億4,000万円)
一般管理費	4億1,500万ドル～4億3,000万ドル (約589億3,000万円～610億6,000万円)	4億1,500万ドル～4億2,500万ドル (約589億3,000万円～603億5,000万円)
保有物流施設の安定稼働化	40億ドル～44億ドル (約5,680億円～6,248億円)	43億ドル～47億ドル (約6,106億円～6,674億円)
開発着手	30億ドル～35億ドル (約4,260億円～4,970億円)	20億ドル～25億ドル (約2,840億円～3,550億円)
物流施設の取得	12億5,000万ドル～17億5,000万ドル (約1,775億円～2,485億円)	20億ドル～25億ドル (約2,840億円～3,550億円)
物流施設・開発用地の売却	12億5,000万ドル～17億5,000万ドル (約1,775億円～2,485億円)	17億5,000万ドル～22億5,000万ドル (約2,485億円～3,195億円)
物流施設・開発用地の移管	25億ドル～30億ドル (約3,550億円～4,260億円)	25億ドル～30億ドル (約3,550億円～4,260億円)
開発利益	3億ドル～4億ドル (約426億円～568億円)	3億7,500万ドル～4億2,500万ドル (約532億5,000万円～603億5,000万円)

\*1 米ドル=142円換算

※ 本資料は2024年10月16日(現地時間)に世界本社で発表したリリースの抄訳です。

本プレスリリースに関するお問い合わせ先  
プロロジス 広報室

報道関係者お問い合わせフォーム

<https://prologis.form.kintoneapp.com/public/inquiry-media>